

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 10

Договор управления:

№ 39

Площадь дома:

2 627,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

386 869,36

в т.ч. свыше 3 месяцев

285 666,54

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	311 564,64	328 750,94	-17 186,3	311 564,64
	Содержание МОП ХВС	2 482,6	2 656,57	-173,97	2 482,6
	Содержание МОП ЭЭ	25 855,69	26 945,07	-1 089,38	25 855,69
	Содержание МОП ОСВ	1 711,58	1 851,93	-140,35	1 711,58
	Наем	13 577,81	14 165,47	-587,66	13 577,81
	Обслуживание общед.прибора учета	12 050,1	12 313,87	-263,77	12 050,1
Всего		367 242,42	386 683,85	-19 441,43	367 242,42
Коммунальные услуги	ХВС	152 268,96	161 408,05	-9 139,09	152 268,96
	Водоотведение ХВС	104 988,34	111 205,7	-6 217,36	104 988,34
	ХВС с пов. коэффициентом	30 075,48	37 213,17	-7 137,69	30 075,48
	Отопление	743 276,01	755 896,21	-12 620,2	743 276,01
Всего		1 030 608,79	1 065 723,13	-35 114,34	1 030 608,79
Прочие услуги	Домофон	29 520	30 006,68	-486,68	29 520
Всего		29 520	30 006,68	-486,68	29 520
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	58 654,56	61 972,45	-3 317,89	11 182,20
		58 654,56	61 972,45	-3 317,89	11 182,20
Итого за год		1 486 025,77	1 544 386,1	-58 360,34	1 438 553,41

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

328 509,02

в т.ч. свыше 3 месяцев

173 170,89

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-276 081,98

Поступило за год:

61 972,45

Провайдеры

3300,00

Освоено в текущем году:

11 182,20

Текущий ремонт

замена запорной арматуры на стояках ц/о в приемке

8 047,20

прочистка газохода и вентканала

3 135,00

Остаток на конец года:

-221 991,73

ТР и содержание ж/фонда

Поступило за год:

6 198,09

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор

бух. по квартплате

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

Донскова С.П.

